

Smlouva o dílo

2015/0841/OPS.DVZ

č. 64/3224/2015

"Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a související inženýrskou činnost pro vybudování parku Žernosecká"

1. článek

Smluvní strany

1.1 **Objednatel:** **Městská část Praha 8**
se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48
zastoupen: Ing. Annou Kroutil, radní
IČ: 00063797
DIČ: CZ00063797
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-2000881329/0800

(dále jen „*objednatel*“),

na straně jedné

a

1.2. **Zhotovitel:** **Architektonický ateliér ARKÁDA, spol. s r.o.**
se sídlem: Na baště sv. Jiří 262/15, 160 00 Praha 6
zastoupen/jednající: Ing. arch. Václavem Valtrem, jednatelem společnosti
IČ: 256 26 825
DIČ: CZ25626825
zápis v obchodním rejstříku: Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 55987
bankovní spojení: ČS a.s., Praha 2, Jugoslávská
číslo účtu: 0007775319/0800

(dále jen „*zhotovitel*“)

na straně druhé

(společně též jako „*smluvní strany*“)

uzavírají dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo:

2. článek

Úvodní ustanovení

- 2.1. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem živnostenského oprávnění „Projektová činnost ve výstavbě“ a že je tak oprávněn k plnění této smlouvy.

3. článek

Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo "**Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a související inženýrskou činnost pro vybudování parku Žernosecká**" spočívající v následujících činnostech (dále jen „*dílo*“):

- vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) včetně souvisejícího inženýringu, položkového rozpočtu a soupisu prací, dodávek a služeb, výkazu výměr, včetně všech nezbytných činností k zajištění podání žádosti, jež bude sloužit pro výběr zhotovitele níže uvedené stavby, přičemž tato dokumentace bude v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „*vyhláška o dokumentaci staveb*“), a dále s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění (dále jen „*projektová dokumentace*“),
- jednání s veškerými dotčenými orgány včetně zajištění veškerých potřebných dokladů k vydání stavebního povolení (případně ohlášení),
- účast na pracovních skupinách,
- účast v komisi pro otvírání obálek a v hodnotící komisi v rámci veřejné zakázky na výběr zhotovitele níže uvedené stavby,
- součinnost při výběrovém řízení na zhotovitele níže uvedené stavby, zejména vyřizování technických dotazů zájemců o realizaci předmětné veřejné zakázky,

a to vše na akci "**Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a související inženýrskou činnost pro vybudování parku Žernosecká**" (dále jen „*Stavba*“).

- 3.2. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou o dokumentaci staveb předpisů a dále za těchto podmínek:

3.2.1. Projektová dokumentace bude zároveň sloužit jako podklad pro zadávací řízení na veřejnou zakázku na stavební práce, jejímž předmětem bude realizace Stavby, a bude proto splňovat podmínky zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o veřejných zakázkách*“).

3.2.2. V rámci vypracování projektové dokumentace je zhotovitel povinen dále zajistit:

- 3.2.2.1. zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ve smyslu a za podmínek definovaných vyhláškou č. 230/2012 Sb., v platném znění (dále jen „*Soupis prací*“);
- 3.2.2.2. zpracování položkového rozpočtu v rozsahu Soupisu prací a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci Stavby formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů;
- 3.2.2.3. zpracování technických podmínek dle § 45 a 46 zákona o veřejných zakázkách pro stavební práce a související dodávky a služby;
- 3.2.2.4. zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace.

- 3.3. Předmětem projektové dokumentace je realizace parku v místě, kde se nachází volné travnaté plochy. Při úpravě terénu dojde k výsadbě dřevin, k vybudování parkových cest a osvětlení. Do realizace bude zahrnuto umístění městského mobiliáře (lavičky, pikniková zóna, hřiště, psí louka). Celková plocha území je cca 16.200 m², z toho by zpevněná plocha (chodníky) měla tvořit cca 2.400 m², ostatní je zeleň (cca 13.800m²).
- 3.4. Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu se studií na provedení parkových úprav na pozemcích parc. č. 2621/50, parcele č. 2621/49 a parcele č. 2621/94, k.ú. Kobyličky, obec Praha (dále jen „Studie“). Studie bude zhotoviteli objednatelem předána v roce 2016.
- 3.5. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost Stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost Stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
- 3.6. Zhotovitel předá projektovou dokumentaci objednateli ve 3 vyhotoveních v tištěné needitovatelné podobě a 3x v elektronické editovatelné podobě ve formátu *.pdf a *.dwg na 3 CD/DVD. Soupis prací, dodávek a služeb a rozpočet bude objednateli předán ve formátu *.xls na CD/DVD.
- 3.7. V případě požadavku objednatele na vyšší počet tištěných vyhotovení projektové dokumentace je zhotovitel povinen na požádání objednatele dodat objednateli požadovaný počet vyhotovení za úhradu nepřesahující náklady na reprografické práce, a to nejpozději do 5 pracovních dnů poté, kdy jej o to objednatel požádá.
- 3.8. Položky, které objednatel požaduje zpracovat, vedle obvyklých položek navržených zhotovitelem, do Soupisu prací v jeho části vedlejší a ostatní náklady, oznámí objednatel zhotoviteli nejpozději do 5 dnů po předložení návrhu soupisu ostatních a vedlejších nákladů zhotovitelem.

4. článek

Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu, která je stanovena následovně:

4.1.1.	Cena za projektovou dokumentaci pro stavební řízení včetně položkového rozpočtu:	
	Cena bez DPH	1180000Kč
	Výše DPH 21%	247800Kč
	Cena s DPH	1427800Kč

4.1.2.	Cena za inženýring (získání všech nutných povolení pro zahájení Stavby):	
	Cena bez DPH	170000Kč
	Výše DPH 21%	35700Kč
	Cena s DPH	205700Kč

4.1.3.	Cena díla celkem:	
	Cena bez DPH	1350000Kč
	Výše DPH 21%	283500Kč
	Cena s DPH	1633500Kč

(slovy: Jedenmiliontřistapadesát tisíc korun českých bez DPH)

Zhotovitel prohlašuje, že ve sjednané ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele za řádné provedení díla včetně všech souvisejících prací a přiměřený zisk.

- 4.2. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, bude zhotovitel účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
- 4.3. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 4.4. Cena díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem:
 - po předání projektové dokumentace; právo fakturace této části díla vzniká zhotoviteli dnem protokolárního předání projektové dokumentace objednateli;
 - po vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a nabytí právní moci tohoto rozhodnutí; právo fakturace této části díla vzniká zhotoviteli dnem právní moci tohoto rozhodnutí vydaného podle projektové dokumentace;
- 4.5. Faktura bude mít vždy splatnost 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 4.6. Faktury zhotovitele musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále musí obsahovat číslo a datum vystavení faktury, specifikaci této smlouvy, označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno, lhůta splatnosti faktury, jméno a podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
- 4.7. Faktura zhotovitele se považuje za objednatelem uhrazenou řádně a včas, pokud bude příslušná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele nejpozději v poslední den lhůty splatnosti.

5. článek

Termíny plnění

- 5.1. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat objednateli nejpozději v následujících termínech:
 - 5.1.1. **Předání projektové dokumentace:**
do 130 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy, nebo od předání Studie objednatelem zhotoviteli (podle toho, která z těchto skutečností nastane později).
 - 5.1.2. **Inženýring** (získání všech nutných povolení pro zahájení Stavby):
do 130 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy, nebo od předání Studie objednatelem zhotoviteli (podle toho, která z těchto skutečností nastane později).
- 5.2. **Součinnost** při zadávacím řízení na veřejnou zakázku, jejímž předmětem je realizace Stavby, poskytne zhotovitel objednateli dle jeho potřeby a zejména v těchto lhůtách:
 - 5.2.1. zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávacích podmínek zájemci o veřejnou zakázku do 2 pracovních dnů po jejich obdržení od objednatele,
 - 5.2.2. posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny do 5 pracovních dnů ode dne obdržení písemné žádosti objednatele.

6. článek

Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
- 6.2. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracovávání projektové dokumentace minimálně 1x přizvat objednatele ke konzultaci a kontrole jím prováděného díla. Veškerá jednání budou probíhat v sídle objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Jednání bude zhotovitel svolávat nejméně 3 pracovní dny předem. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen informovat objednatele o stavu provádění díla a umožnit mu kontrolu provádění díla.
- 6.3. Dokončenou projektovou dokumentaci je zhotovitel před jejím předáním objednateli ve smyslu 7. článku této smlouvy povinen předložit objednateli v 1 paré za účelem jejího odsouhlasení. Zhotovitel je povinen objednatelem oznámené připomínky zapracovat do projektové dokumentace.
- 6.4. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich použití či plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla oprávněnou osobou nebo osobami v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části projektové dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje plnit své závazky dle této smlouvy svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn použít k jejich plnění jiné způsobilé osoby (subdodavatele). Za jejich činnost však odpovídá, jakoby ji prováděl sám.

7. článek

Předání a převzetí díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí projektové dokumentace nejméně 3 pracovní dny předem.
- 7.2. Místem předání a převzetí projektové dokumentace je sídlo objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.3. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí projektové dokumentace i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- 7.4. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele k předání a převzetí projektové dokumentace přizvat své případné subdodavatele.
- 7.5. O průběhu předávacího a převjímacího řízení bude sepsán předávací protokol, jehož povinným obsahem jsou:
 - údaje o zhotoviteli, subdodavatelích a objednateli,
 - prohlášení objednatele, zda projektovou dokumentaci přebírá či nepřebírá,

- v případě převzetí projektové dokumentace s vadami či nedodělky specifikace vad a nedodělků a lhůta pro jejich odstranění.
- 7.6. Projektová dokumentace se považuje za převzatou dnem oboustranného podpisu předávacího protokolu, v němž bude uvedeno, že objednatel projektovou dokumentaci přebírá.
- 7.7. V případě, že objednatel odmítá projektovou dokumentaci převzít, uvede v předávacím protokolu důvody, pro které ji odmítá převzít.
- 7.8. Tento článek o předání a převzetí projektové dokumentace lze analogicky použít na předání ostatních částí díla.

8. článek

Odpovědnost za vady díla, záruka

- 8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá této smlouvě. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla. Podle této záruky zhotovitel odpovídá, že jím provedené dílo bylo zhotoveno dle podmínek smlouvy a zejména v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými oborovými normami, a že tyto vlastnosti bude dílo vykazovat po celou záruční dobu. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli a vady, které se projeví v záruční době.
- 8.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 8.4. Vady díla je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli nejpozději do 30 dnů po jejich zjištění, nejpozději však do 60 měsíců od předání a převzetí díla. Zjevné vady díla je objednatel povinen zhotoviteli oznámit nejpozději do 2 měsíců od převzetí díla.
- 8.5. Neuplatní-li objednatel při oznámení vady zhotoviteli jiný nárok z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje bezplatné odstranění oznámené vady. Zhotovitel je v takovém případě povinen oznámenou vadu odstranit nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy mu byla vada objednatelem oznámena, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 8.6. Uplatněním nároků z odpovědnosti za vady díla objednatelem není dotčena odpovědnost zhotovitele za škodu.

9. článek

Licence

- 9.1. Projektová dokumentace vypracovaná zhotovitelem podle této smlouvy je autorským dílem.
- 9.2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli časově neomezené výhradní právo projektovou dokumentaci užit pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro povolení, přípravu, zadání a realizaci Stavby, která je předmětem projektové dokumentace. Objednatel je oprávněn v případě potřeby projektovou dokumentaci bez omezení rozmnožovat a předat ji třetím osobám za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.

- 9.3. Zhotovitel touto smlouvou zároveň poskytuje objednateli právo udělit dalším osobám podlicenci k využití díla v rozsahu stejném či menším než je k tomu oprávněn objednatel.
- 9.4. Zhotovitel nesmí poskytnout licenci třetí osobě a je povinen se i sám zdržet výkonu práva užití díla.
- 9.5. Územní rozsah licence je neomezený.
- 9.6. Odměna za užití díla je již v celém rozsahu zahrnuta do ceny sjednané v 4. článku této smlouvy.
- 9.7. Objednatel není povinen licenci využít.

10. článek

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 10.1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním jakékoli části díla dle odst. 5.1. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu díla ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení s úplným odstraněním reklamovaných vad.
- 10.3. V případě prodlení zhotovitele s poskytnutím součinnosti při zadávacím řízení na veřejnou zakázku, jejímž předmětem je realizace Stavby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.4. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury zhotovitele, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 10.5. Příslušnou sankci dle předchozích odstavců vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení této smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 10.6. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 10.7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje, a to ani ve výši přesahující smluvní pokutu.

11. článek

Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Od této smlouvy může každá ze stran odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení této smlouvy druhou smluvní stranou a v dalších případech stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Odstoupení od této smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší v plném rozsahu.
- 11.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména
 - 11.2.1. prodlení zhotovitele s předáním jakékoli části díla objednateli delší než 30 dnů;
 - 11.2.2. prodlení objednatele se zaplacením řádně vystavené faktury dle této smlouvy o více než 30 dnů.

- 11.3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, bylo-li insolvenčním soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele či byl-li návrh na zahájení insolvenčního řízení zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele či vstoupil-li zhotovitel do likvidace nebo zanikl.
- 11.4. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut dle této smlouvy.

12. článek

Vlastnické právo k předaným věcem

- 12.1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány za účelem provedení díla a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni předání projektové dokumentace, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

13. článek

Zástupci smluvních stran

- 13.1. Oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech plnění této smlouvy jsou:
- 13.1.1. na straně objednatele: p. Ing. Jan Srba
tel. č.: 222 805 742
e-mail: Jan.Srba@praha8.cz
- 13.1.2. na straně zhotovitele: p. Ing. arch. Václav Valtr
mobil: 603 236 583
e-mail: valtr@atelierarkada.cz
- 13.2. Případné změny v osobách oprávněných zástupců si smluvní strany sdělí bez zbytečného odkladu.

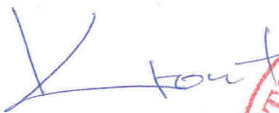
14. článek

Závěrečná ustanovení

- 14.1. Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
- 14.2. Zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 14.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.


- 14.4. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 14.5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 14.6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.

V Praze, dne 21. 12. 2015


Ing. Anna Kroutil, radní
Objednatel



V Praze, dne 21. 12. 2015


Ing. arch. Václav Valtr
zhotovitel



Správce rozpočtu: ve. BENET

21. 12. 15 

Doložka dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb.,
o hlavním městě Praze,
ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem městské části:

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 8

Datum jednání a číslo usnesení:

21. 12. 2015 419/2015/0184/2015

Přílohy:

Příloha č. 1: *Orientační harmonogram projektové přípravy do fáze stavebního povolení a výběru zhotovitele (vypracuje uchazeč)*

PŘÍLOHA Č. 1:

ORIENTAČNÍ HARMONOGRAM PROJEKTOVÉ PŘÍPRAVY

PROJEKT A STAVEBNÍ POVOLENÍ

- | | |
|---|----------------|
| 1. Vypracování podkladových situací pro spolupracující profese | -1. a 2 týden |
| 2. Práce profesí – komunikace, sad. úpravy, V.O., drobná architektura | -3. a 4. týden |
| 3. Koordinace – profesí a doladění celkového návrhu | -5. a 6. týden |
| 4. Vydání projektu k projednání, zadání pro výkaz výměr a rozpočet | -7. týden |
| 5. Získání stanovisek a vyjádření | - 12. týden |
| 6. Podání žádosti o stav. povolení na stav. úřad | - 12. týden |
| 7. Vydání stavebního povolení | - 18. týden |

VÝBĚR ZHOTOVITELE

- | | |
|--|-------------|
| 1. Oznámení veřejné zakázky na výběr zhotovitele | - 19. týden |
| 2. Lhůta na vypracování nabídek | -24. týden |
| 3. Vyhodnocení nabídek | - 26. týden |
| 4. Uzavření smlouvy s vybraným uchazečem | - 28. týden |
| 5. Předání staveniště a zahájení stavby | - 30. týden |

V. Valtr

Vypracoval: ing. arch. Václav Valtr

